



Comune di Velo Veronese

Provincia di Verona

Piazza della Vittoria, 8 – 37030 Velo Veronese (VR) - P.I. 00658400239

e-mail: comune.velo@libero.it

<http://www.veloveronese.net>

Marca da bollo

Euro 16,00

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA e/o ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale

Cognome Nome

nato a Prov il

residente a Prov CAP

in Via Civ.

Tel fax cell

PEC @

nella sua veste di LEGALE RAPPRESENTANTE della: Società Persona Giuridica Condominio

Partita IVA

Denominazione

con Sede Legale a Prov CAP

in Via Civ. /

Tel fax cell

PEC @

consapevole del fatto che, in caso di **dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione**, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza e che il sottoscritto decadrà dai benefici conseguenti ai sensi di dell'art. 75 del D.P.R. 445/00;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario** insieme ai soggetti firmatari della presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in _____

la titolarità sopra individuata si fonda sul **seguente titolo** (indicare gli estremi completi del titolo):

sull'immobile, oggetto dell'intervento, ubicato a Velo Veronese:

in Via/Piazza n.
o Località

che l'immobile sopraccitato è identificato a Verona al

- CATASTO TERRENI** **CATASTO FABBRICATI**

FOGLIO	<input type="text"/>	Mappale	<input type="text"/>	Sub	<input type="text"/>
FOGLIO	<input type="text"/>	Mappale	<input type="text"/>	Sub	<input type="text"/>
FOGLIO	<input type="text"/>	Mappale	<input type="text"/>	Sub	<input type="text"/>

CHIEDE

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.;

L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE, ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater, e dell'art. 167, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 42/04, delle opere sopra descritte e realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica che rientrano in uno dei seguenti casi:

- A) lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- B) impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- C) lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;

Visto l'art. 167 del D.Lgs. 42/04, che così recita: "In caso di violazione degli obblighi e degli ordini previsti da questo Titolo, il trasgressore è tenuto, alla remissione in pristino a proprie spese o al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. La somma è determinata previa perizia di stima":

allega perizia di stima circa l'autodeterminazione della sanzione;

indica i riferimenti della **pratica arbitraria**, qualora esistente, relativa al procedimento sanzionatorio avviato per le opere oggetto della presente domanda: (indicare numero completo, anno e soggetti)

per le seguenti opere: (descrizione analitica)

Inoltre dichiara che:

- lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili come rappresentati negli allegati elaborati grafici è conforme alla realtà esistente alla data riportata nella presente istanza;
- il progettato intervento edilizio non viola diritti di terzi o condominiali,
- è a conoscenza che qualora l'edificio fosse vincolato ai sensi della parte II del D.lgs n. 42/04 (ex lege 01.06.1939 n. 1089), occorre allegare l'autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici di Verona;
- La progettazione e l'esecuzione delle opere sono affidate a:

PROGETTISTA

Codice Fiscale

Cognome Nome

nato a Prov. il

residente a Prov. CAP

in Via Civ. Tel.

con Studio Professionale in Prov. CAP

in Via Civ.

Tel. fax cell.

PEC @

iscritto all'Albo dei/degli

della Provincia di al n.

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

Elaborato/i di progetto completo/i di estratto dello strumento urbanistico comunale

vigente ed estratto di mappa catastale;

Fotocopia documento del richiedente;

Fotocopia documento d'identità dei contitolari (comproprietari);

RELAZIONE PAESAGGISTICA, redatta in base alle finalità (punto n. 1), ai criteri (punto n. 2) e contenuti (punto n. 3) definiti nell'Allegato 1 al D.P.C.M. 12 dicembre 2005, - individuazione della documentazione necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. n. 42/2004.

documentazione richiesta per gli elaborati progettuali così come definita al punto n. 4 nell'Allegato 1 al D.P.C.M. 12 dicembre 2005 per le opere di grande impegno territoriale (interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio, subordinati a permesso di costruire, art. 10 del D.P.R. 380/2001), interventi e/o opere a carattere areale elencati al punto n. 4.2 dell'Allegato 1, che caratterizzano e modificano vaste parti del territorio.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA dei manufatti o complesso edilizio in progetto, estesa al contesto ambientale circostante, corredata da planimetria grafica di riferimento con coni ottici di ripresa;

CAMPIONI DI COLORE per le tinteggiature

PERIZIA DI STIMA circa l'autodeterminazione della sanzione paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/04 in caso di domanda di accertamento di compatibilità ambientale delle opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica.

Attestazione del versamento dei diritti di segreteria di **Euro 35,00**, da effettuare su C.C.P. n. **18340372** o tramite bonifico bancario IBAN: **IT 12 J 05034 59730 000000050063** – Banco Popolare, filiale di Roverè Veronese.

ATTESTA

che le opere da realizzare o realizzate sopra descritte, come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti.

Velo Veronese, li

IL TITOLARE

IL PROGETTISTA

ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

per qualsiasi comunicazione inerente il presente procedimento e per la consegna o notifica di tutti gli atti interlocutori, oltre al provvedimento finale, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato **progettista:**

PEC @

l'indirizzo Civ.
nel Comune di Prov. CAP
fax Tel cell

Si impegna/no altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Data

Firma Titolare

Firma Cofirmatari

Firma del Domiciliatario
