



Comune di Velo Veronese

Provincia di Verona

Piazza della Vittoria, 8 – 37030 Velo Veronese (VR) - P.I. 00658400239

e-mail: comune.velo@libero.it

<http://www.veloveronese.net>

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

(art. 24 D.P.R 380/01 come modificato dal D.Lgs. 222/16)

e

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

TOTALE

PARZIALE

PARZIALE A COMPLETAMENTO

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale

Cognome

Nome

nato a

Prov.

il

residente a

Prov.

CAP

in Via

Civ.

Tel.

fax

cell.

Posta Elettronica Certificata

@

nella sua veste di **LEGALE RAPPRESENTANTE** della Società/Persona

Giuridica/Condominio Partita IVA

Codice Fiscale

Denominazione

con Sede Legale a

Prov.

CAP

in Via

Civ.

Tel.

fax

cell.

in qualità di _____

titolare esclusivo

contitolare con:

NOME _____ COGNOME _____

Firma per accettazione _____

NOME _____ COGNOME _____

Firma per accettazione _____

comunica che in data ha ultimato l'esecuzione dei lavori

dell'immobile ubicato a Velo Veronese al seguente indirizzo:

con riferimento alle opere eseguite, di cui ai titoli edilizi seguenti:

<input type="checkbox"/>	PC	n.	<input type="text"/>	Anno	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>	Anno	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	DIA	n.	<input type="text"/>	Anno	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>	Anno	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	SCIA	n.	<input type="text"/>	Anno	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>	Anno	<input type="text"/>
		n.	<input type="text"/>	Anno	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>	Anno	<input type="text"/>

Allega la relazione tecnica di asseverazione del direttore dei lavori/professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato ed alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000
DICHIARA:**

che per l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione, funzionalmente autonome, sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, inoltre sono state completate le parti comuni dell'edificio ed i relativi impianti, OVVERO, nel caso di singole unità immobiliari, che sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, certificati gli impianti e completate le parti comuni e che le opere di urbanizzazione primaria sono funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale. Dichiaro inoltre che l'accesso alle stesse avviene in piena sicurezza senza commistioni con la parte ancora adibita a cantiere (*da utilizzare solo per agibilità parziali*).

► **IN MATERIA DI OPERE STRUTTURALI**

- ai sensi degli articolo 24, comma 5, lettera b), e dell'art. 67, del D.P.R. n. 380/01:
 - allega il **certificato di collaudo statico** delle strutture di cui all'art. 53, comma 1, ovvero dichiara che lo stesso è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot./posizione _____ in data _____
 - allega la **dichiarazione di regolare esecuzione** resa dal direttore lavori in quanto le opere rientrano tra gli interventi di riparazione o tra gli interventi locali sulle costruzioni esistenti di cui all'art. 67 comma 8-bis;

► **IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (V.V.FF.)**

- che ai sensi del D.P.R. 01/08/2011 n. 151:
 - **non sono previste** attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151 (allegato 1 al D.P.R. 151/11);
 - **sono previste** attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151 (allegato 1 al D.P.R. 151/11), di categoria A – B - C , per le quali:
 - è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Verona con numero in data ;
 - è stata presentata SCIA al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Verona, come da ricevuta di avvenuta presentazione numero in data ;
- Per le sole **strutture sanitarie**: dichiara che l'unità immobiliare autorizzata ai sensi della L.R.V. 22/2002:
 - **non è soggetta** alle prescrizioni del D.M. 18.09.2002;
 - **è soggetta** alle prescrizioni del D.M. 18.09.2002 e conforme allo stesso;

► **IN MATERIA DI MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORI IN QUOTA**

- che, ai sensi dell'articolo 79 bis della L.R. 61/85 ed in applicazione alle note di indirizzo allegato A alla DGRV n. 97 del 31 gennaio 2012, le opere eseguite:
 - **non sono soggette** ○ **sono soggette** agli obblighi della suddetta normativa **ed è stata verificata**, da parte del Tecnico dichiarante, **la documentazione prevista**;

► **IN MATERIA D'IMPIANTISTICA**

- **allega** le seguenti dichiarazioni di conformità, ai sensi del D.M. 37/2008, complete degli allegati **obbligatorî**; (*dichiarazione dell'installatore di conformità impianto realizzato rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, con indicazione dei dati catastali dell'unità oggetto di certificazione – elenco materiali utilizzati - schema finale o descrizione dell'impianto realizzato, visura camerale di riconoscimento dei requisiti tecnico -professionali*):

n. ;

relative agli impianti indicati nella successiva tabella

Tipologia Impianto	SI	NO	Tipologia Impianto	SI	NO
Elettrico	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Radiotelevisivo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fotovoltaico	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Antifurto	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Riscaldamento	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ascensore/montacarico	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Idrico	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Protezione antincendio	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Canne fumarie per combustibili solidi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Climatizzazione	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Altro <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

- che gli impianti evidenziati con il **NO**, non sono stati installati o sono stati realizzati impianti prima dell'entrata in vigore della L. 46/90 (13/03/1990), mai modificati dopo tale data e conformi alla normativa vigente in materia di adeguamento e sicurezza.

► **IN MATERIA DI MESSA IN ESERCIZIO DEGLI ASCENSORI E MONTACARICHI**

- che ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. Del 30.04.1999 n. 162 l'edificio/l'unità:
 - **non è soggetto** ○ **è soggetto** ed in data P.G. è stato assegnato il seguente n. di matricola ;

► **IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI**

- che ai sensi dell'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 e s.m.i. le opere:
 - non sono soggette**
 - sono soggette e dichiara la conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 D. Lgs. 192/2005,** al progetto depositato in data e sue eventuali varianti ed **allega** n. **AQE** (attestato/i di qualificazione energetica);

► **IN MATERIA DI CATASTO**

che, ai sensi dell'art. 24, comma 5, lettera d) del D.P.R. n. 380 del 2001 è stato presentato all'Agenzia del territorio l'aggiornamento catastale conforme all'ultimo titolo abilitativo sopra indicato e si **allega** copia della ricevuta di accatastamento n. del ;n. del e della/e planimetria/e catastale/i.

► **IN MATERIA DI SCARICHI ACQUE/FOGNATURE**

- che l'edificio in oggetto, **soggetto ad obbligo di allacciamento alla fognatura**:
 - è regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'Ente gestore Acque Veronesi;
 - che per l'edificio in oggetto, **non soggetto ad obbligo di allacciamento alla fognatura**, i cui reflui civili vengono pertanto scaricati in suolo:
 - è stata ottenuta l'autorizzazione allo scarico dei reflui in suolo prot. n. del
 - non ha comportato variazioni quali-quantitative dei reflui scaricati rispetto all'autorizzazione ottenuta in data ;
 - è dotato di impianto esistente, realizzato prima del 01/09/1989 e che l'intervento effettuato non ha comportato variazioni quali-quantitative dei reflui scaricati;
- Ovvero che:
 - non sono presenti scarichi disperdenti in suolo/non sono presenti scarichi in fognatura;

► **IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO**

- che l'intervento realizzato, in conformità a quanto previsto dalla L. 447/1995 per la disciplina delle attività rumorose,
 - non è soggetto** a valutazione di impatto acustico
 - è soggetto** ed ha ottenuto il parere favorevole/nulla osta in data P.G. n. e non sono intervenute varianti in corso d'opera che abbiano modificato le previsioni della valutazione.
- Ovvero:
 - che l'attività rientra nell'allegato B del D.P.R. 227/2011;

► **IN MATERIA DI INQUINAMENTO ATMOSFERICO**

- che relativamente allo scarico di fumi in atmosfera per gli impianti produttivi di cui al D. Lgs. 152/2006 l'attività:
 - non produce** **produce** emissioni di fumi in atmosfera ed è stata richiesta autorizzazione alla scarico alla Provincia di Verona in data , protocollo n.

► ALLEGA LA SEGUENTE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA PER L'INTERVENTO IN OGGETTO:

- Vincoli e atti notarili;
- Collaudo acustico/clima/requisiti acustici passivi;
- Collaudo delle opere di urbanizzazione/certificato di regolare esecuzione;
- Altro

Velo Veronese,

IL TITOLARE

..... (firma)

Quale parte integrante della presente Segnalazione Certificata di agibilità
ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- Documento d'identità del Titolare firmatario
- Documento d'identità del Direttore dei Lavori/Tecnico abilitato
- Relazione tecnica di asseverazione (allegato 1)
- Ricevuta Versamento effettuato per il pagamento dei diritti di segreteria pari a Euro 35,00
- Ricevuta accatastamento e planimetria/e catastali
- Certificato di Collaudo Statico o di regolare esecuzione delle opere strutturali (allegato 2)
- Dichiarazioni di conformità/rispondenza impianti
- Attestato/i di qualificazione energetica (A.Q.E.)
- Altro 1: _____
- Altro 2: _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
(DPR 380/01, art. 24 comma 1)

IL SOTTOSCRITTO **DIRETTORE DEI LAVORI** **PROFESSIONISTA ABILITATO**

Cognome Nome
Codice Fiscale
nato a Prov. il
residente a Prov. CAP
in Via Civ. Tel.
con Studio Professionale in Prov. CAP
in Via Civ. /
Tel. Fax cell.
Posta Elettronica Certificata @
iscritto all'Albo dei/degli della Provincia di al n.
nella propria qualità di direttore dei lavori/professionista abilitato, **esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi** sull'immobile sito in Velo Veronese:
Via Civ. /

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (**art. 481**) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

DICHIARA

- **che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi a/ai seguente/i titolo/i edilizio/i :**

<input type="checkbox"/> PC	n.	<input type="text"/>	Anno	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>	Anno	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> DIA	n.	<input type="text"/>	Anno	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>	Anno	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> SCIA	n.	<input type="text"/>	Anno	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>	Anno	<input type="text"/>
	n.	<input type="text"/>	Anno	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>	Anno	<input type="text"/>

- **Per gli interventi soggetti a SCIA certifica altresì il collaudo finale delle opere ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del D.P.R. n. 380 del 2001;**

DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE
(DPR 380/01 art. 67 comma 8 bis)

Il sottoscritto/a:

Cognome Nome

Codice Fiscale

nato a Prov. il

residente a Prov. CAP

in Via Civ. Tel

con Studio Professionale in Prov. CAP

in Via Civ.

Tel Fax cell

Posta Elettronica Certificata @

iscritto all'Albo dei/degli della Provincia di al n.

incaricato alla redazione della dichiarazione di regolare esecuzione, ai fini della presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità, **esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi** sull'immobile sito in Velo Veronese:

Via Civ / , con riferimento alle unità immobiliari elencate nel prospetto di cui alla Segnalazione Certificata di Agibilità allegata;

Sotto la propria personale responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale

DICHIARA

Che le opere realizzate consistono in:

Che dette opere sono ascrivibili alla categoria:

Opere in cemento armato e a struttura metallica

costruzioni in muratura

edifici a struttura mista

edifici in legno

altro

Che tutte le opere realizzate e i materiali impiegati aventi funzioni strutturali/portanti, non rientranti nella tipologia di opere soggette a preventiva denuncia ai sensi dell'art. 65 del T.U. 380/01, sono correttamente dimensionate e calcolate e risultano staticamente idonee all'uso specifico a cui sono destinate. In particolare il sottoscritto attesta che tutte le strutture previste, portanti (strutture in acciaio, in legno, in lamellare, tipologie varie di solaio, carpenteria solaio in c.a., muri di sostegno, ponti e passerelle, etc...) e non portanti, sono state correttamente dimensionate e calcolate staticamente applicando metodi di calcolo e verifiche secondo le norme tecniche per le costruzioni vigenti tenendo inoltre conto della classificazione sismica del sito (zona di classe 3), assicurando la perfetta stabilità, ancoraggio e sicurezza delle stesse onde evitare qualsiasi pericolo per la pubblica incolumità;

Che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;

Che la costruzione si trova in buono stato di conservazione;

Che sono state ottemperate le prescrizioni contenute nei titoli abilitativi e negli elaborati grafici ad essi allegati.

Valutato che alla data attuale tutte le strutture sono in perfetto stato di conservazione e manutenzione

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità che è stata effettuata una ricognizione generale delle opere con i necessari rilevamenti, ai fini della verifica di eventuali segni di dissesto e che l'immobile:

- possiede fondazioni in grado di sopportare carichi e sovraccarichi in relazione alle caratteristiche fisiche e meccaniche del terreno;
- possiede strutture in elevazione in grado di reggere i carichi ed i sovraccarichi previsti dalle normative di settore;
- possiede orizzontamenti in grado di reggere i carichi ed i sovraccarichi previsti dalla normativa di settore;
- è staticamente idoneo per l'uso al quale è destinato.

Velo Veronese, _____

IL TECNICO

(timbro e firma)